Дело № 2-3-2103/2025

УИД 86MS0043-01-2024-011895-54

Резолютивная часть решения объявлена 04 марта 2025 года.

Мотивированное решение изготовлено 20 марта 2025 года (в связи с поступлением в установленный срок заявления от ответчика).

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Нижневартовск 04 марта 2025 года

Мировой судья судебного участка № 3 Нижневартовского судебного района города окружного значения Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Дурдело Е.В.,

при секретаре Мильтовой О.В.,

 с участием: представителя ТСН СНТ «Медик-1» - Королькова А.С., ответчика Атабаевой Л.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ТСН СНТ «Медик-1» к Атабаевой Людмиле Абдашимовне о взыскании задолженности по оплате членских взносов, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

 Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Медик-1» (далее - ТСН СНТ «Медик-1») обратилось в суд с иском к Атабаевой Л.А. мотивируя требования тем, что истцу представлен в бессрочное пользование земельный участок с кадастровым номером \*\*\*\*. Уставом ТСН СНТ «Медик-1» предусмотрены виды взносов, уплачиваемых членами ТСН СНТ «Медик-1», а также ответственность за неуплату и несвоевременную уплату взносов. Ответчик Атабаева Л.А. является членом ТСН СНТ «Медик-1» и пользуется земельным участком № \*\*\*\*. Просит взыскать с ответчика в пользу ТСН СНТ «Медик-1» задолженность по уплате членских и целевых взносов за период с 2023 по 2024 года в размере 6000 рублей, судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 4000 рублей, за юридические услуги 5000 рублей.

Председатель ТСН СНТ «Медик-1» Корольков А.С., в судебном заседании, после ознакомления с возражениями ответчика, исковые требования уточнил, просил, в связи с частичной оплатой Атабаевой Л.А. членских взносов, окончательно взыскать задолженность по уплате членских и целевых взносов за период с 2023 г. по 2024 г. в размере 4700 рублей, расходы по оплате юридических услуг в размере 5000 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 4000 рублей. Требования о взыскании судебных расходов на оплату услуг представителя считает правомерными и настаивал на их удовлетворении.

Ответчик Атабаева Л.А. в судебном заседании пояснила, что является членом ТСН СНТ «Медик-1» и пользуется земельным участком № \*\*\*\*. Представила возражения относительно заявленных исковых требований и указала, что часть задолженности по оплате членских взносов ей погашена, представила квитанции, подтверждающие внесение оплаты. С требованиями о взыскании членских и целевых взносов в размере 4700 рублей согласна, оплату произведет. Задолженность образовалась в связи с тяжелым материальным положением, она неоднократно обращалась к председателю разрешить вопрос рассрочки задолженности по взносам в пределах разумных сроков, однако истец её предложение отвергал. Злостным неплательщиком взносов она не является. Считает, что данный вопрос возможно было разрешить самостоятельно, без обращения в суд. С требованиями о взыскании судебных расходов в части взыскания за услуги представителя она не согласна, считает, что расходы на оплату услуг представителя завышены и не отвечают критерию разумности. Представитель участия в судебных заседаниях не принимал, исковое заявление, интересы истца не представлял, что свидетельствует, что заявленная сумма не соответствует балансу интересов сторон, не отвечает принципам разумности и справедливости, степени сложности и категории дела. Просила в удовлетворении требований в части взыскании судебных расходов на оплату услуг представителя отказать в полном объеме.

Суд, заслушав пояснения сторон, изучив материалы дела, установил следующие обстоятельства:

Как следует из материалов дела и не оспаривалось сторонами, Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Медик-1» создано путем реорганизации в форме преобразования. Зарегистрировано налоговым органом 15.11.2022 года товариществу присвоен основной государственный регистрационный номер - 1228600010605.

Согласно п. 1.1. Устава Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Медик-1» создано в соответствии с федеральным законом от 29.07.2017 № 217-Ф3 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в членов садоводческого некоммерческого товарищества» в целях, указанных в настоящем уставе.

Товарищество образовано на землях Гослесфонда Нижневартовского лесхоза Нижневартовского лесничества в квартале № 53, лесов III группы на земельном участке с кадастровым номером \*\*\*\*общей площадью 8,7 га (87 000 кв.м.) в соответствии с Решением № 156 Нижневартовского городского Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области от 25 мая 1998 года в бессрочное пользование садоводческому товариществу «Медик-1» медсанчасти № 1 п/о «Нижневартовскнефтегаз» под коллективные сады (п.1.2. Устава).

ТСН СНТ «Медик-1» расположено по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра город Нижневартовск.

Из материалов дела следует, и не оспаривается сторонами, что
Атабаева Л.А., является членом ТСН СНТ «Медик-1» и пользуется земельным участком № \*\*\*\* в соответствии с его целевым назначением.

Согласно п. 5 ст. 3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

Взносы - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее - члены товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законом и уставом товарищества (п. 7 ст. 3 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

Статьей 4 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ предусмотрено, что собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, а также граждане, желающие приобрести такие участки в соответствии с земельным законодательством, могут создавать соответственно садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества. Собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства или огородничества. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

Согласно п. 1-5 ст. 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

В силу ч.ч. 1, 3, 4, 6, 8, 9, 10 ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ взносы членов товарищества могут быть следующих видов: 1) членские взносы; 2) целевые взносы. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества. В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества. Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Согласно пункту 7 ч. 1 ст. 17, Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества

Как следует из Устава ТСН СНТ «Медик-1» членом товарищества могут быть исключительно физические лица, имеющие на законных основаниях земельные участки в границах товарищества ( п. 4.1 Устава).

Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены товарищества выдается членская книжка или иной заменяющий её документ, подтверждающий членство в товариществе (п. 4.8 Устава).

Учредители Товарищества считаются принятыми его члены с момента государственной регистрации Товарищества. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием на основании личного заявления правообладателя садового земельного участка Вопрос о приеме в члены товарищества и исключение из его членов относится к компетенции общего собрания (п.4.3 Устава).

Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества (п. 4.4. Устава).

Анализ приведенных норм права и положений Устава ТСН СНТ «Медик-1» позволяет сделать вывод о том, что для приобретения статуса члена товарищества необходимо принятие решения общим собранием членов товарищества, к исключительной компетенции которого отнесено рассмотрение данного вопроса. Членская книжка выдается лицу в течение трех месяцев с момента принятия его в члены объединения.

В ходе судебного заседания установлено, что Атабаева Л.А. пользуется земельным участком № 681 длительное время. После проведения реорганизации, ей было написано заявление о вступлении в товарищество ТСН СНТ «Медик-1» и с 2023 года она является членом ТСН СНТ «Медик-1», у неё имеется членская книжка.

Лица, указанные в части 1 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3  ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

В соответствии с пунктами 8.1,8.2,8.3, 8.4,8.4 Устава ТСН СНТ «Медик-1» в Товариществе с его членов взимаются два вида взносов: членские взносы и целевые взносы. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием членов Товарищества по представлению правления, если иное не предусмотрено настоящим Уставом ди решениями общих собраний.

Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества в размерах и сроки, определяемые общим собранием Товарищества.

Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества.

Все платежи, принимаемые Товариществом, оформляются в соответствии с требованиями порядка ведения финансовых операций в РФ. Размер членского взноса рассчитается в зависимости от площади садового земельного участка. Размер целевого взноса устанавливается в равном размере, не зависимо от площади садового земельного участка. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы собранием членов Товарищества.

Из Устава ТСН СНТ «Медик-1» следует, что члены товарищества обязаны уплачивать членские и целевые взносы ежегодно.

Из протокола № 1 от 18.06.2023 года общего собрания членов ТСН СНТ «Медик-1» следует, что на собрании утвержден размер членского взноса за 2023 г. в размере 3000 руб., целевой взнос в размере 1000 руб. и установлен взнос в размере 250 руб. с участка (налог за земли с дорог общего пользования), а всего за 2023 года подлежат уплате членские и целевые взносы в размере 4000 руб., а также налог за землю дорог общего пользования в размере 250 руб., а всего 4250 руб.

Из протокола № 2 от 20.08.2023 года общего собрания членов ТСН СНТ «Медик-1» следует, что на собрании утвержден размер членского взноса за 2024 год в размере 550 руб. с сотки земли.

Таким образом за 2024 года с Атабаевой Л.А. подлежали уплате членский взнос в размере 2200 руб., целевой взнос в размере 1000 руб. и установлен взнос в размере 250 руб. с участка (налог за земли с дорог общего пользования), а всего за 2024 года подлежат уплате членские и целевые взносы в размере 3200 руб., а также налог за землю дорог общего пользования в размере 250 руб., а всего 3450 руб. Членские и целевые взносы должны были уплачиваться пользователями в установленные сроки.

Из представленного истцом расчета усматривается, что задолженность ответчика на момент обращения в суд по уплате членских и целевых взносов составляла 6000 руб.

Представленный истцом расчет по оплате членских и целевых взносов, судом проверен и признан арифметически верным.

Между тем, с учетом того, что до рассмотрения дела по существу ответчиком в произведена частичная оплата установленных ТСН СНТ «Медик-1» членских и целевых взносов за пользование земельным участком № 681, в связи с частичной оплатой Атабаевой Л.А. членских взносов истцом исковые требования в этой части уточнены, он просил окончательно взыскать с ответчика задолженность по уплате членских и целевых взносов за период с 2023 г. по 2024 г. в размере 4700 рублей, так как на момент рассмотрения дела задолженность по оплате членских и целевых взносов составляет 4700 руб. Указанная сумма задолженности сторонами в судебном заседании не оспаривалась.

В соответствии со ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

При таких обстоятельствах суд полагает необходимым при расчете суммы долга исходить с учетом поступивших платежей и взыскать с ответчика задолженность по уплате членских взносов за период с 2023 г. по 2024 г. в размере 4700 рублей.

Рассматривая требования о взыскании судебных расходов по оплате государственной пошлины и юридических услуг, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии с ч. 1 ст. 88 Гражданского процессуального кодекса РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Согласно статье 94 Гражданского процессуального кодекса РФ к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся расходы на оплату услуг представителей.

В силу ч. 1 ст. 98 Гражданского процессуального кодекса РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 данного кодекса.

На основании ч. 1 ст. 100 Гражданского процессуального кодекса РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

 В подтверждение понесенных судебных расходов по указанному делу истцом представлено платежное поручение от 14.11.2024 года № 12, которым подтверждено, что ТСН СНТ «Медик-1» понесены расходы на оплату юридических услуг по договору № 16/24 от 01.11.2024.

 Из договора на оказание услуг 16/24 от 01.11.2024 следует, что исполнитель в рамках указанного договора взял на себя обязательство по оказанию заказчику услуг за составление заявления о выдаче судебного приказа, изучение материалов дела, составление искового заявления разъяснение порядка направления искового заявления и иную процессуальную работу, стоимость услуг по настоящему договору определена суммой в размере 5 000 рублей (п. 3) (л.д. 7-8,9).

Как разъяснено в п. 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21 января 2016 года № 1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела» принципом распределения судебных расходов выступает возмещение судебных расходов лицу, которое их понесло, за счет лица, не в пользу которого принят итоговый судебный акт по делу.

В силу разъяснений, изложенных в п. п. 12 и 13 названного постановления Пленума, расходы на оплату услуг представителя, понесенные лицом, в пользу которого принят судебный акт, взыскиваются судом с другого лица, участвующего в деле, в разумных пределах. Разумными следует считать такие расходы на оплату услуг представителя, которые при сравнимых обстоятельствах обычно взимаются за аналогичные услуги. При определении разумности могут учитываться объем заявленных требований, цена иска, сложность дела, объем оказанных представителем услуг, время, необходимое на подготовку им процессуальных документов, продолжительность рассмотрения дела и другие обстоятельства.

Из приведенных положений закона и разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации следует, что критериями отнесения расходов лица, в пользу которого состоялось решение суда, к судебным издержкам является наличие связи между этими расходами и делом, рассматриваемым судом с участием этого лица, а также наличие необходимости несения этих расходов для реализации права на судебную защиту. Размер таких понесенных и доказанных расходов может быть подвергнут корректировке (уменьшению) судом в случае его неразумности, определяемой судом с учетом конкретных обстоятельств дела.

Руководствуясь вышеуказанными нормами права, оценив все обстоятельства дела, категорию спора и уровень его сложности, затраченное время на его рассмотрение, объем защищаемого права, совокупность представленных в подтверждение своей правовой позиции документов, фактические результаты рассмотрения заявленных требований, характер оказанных услуг, временные затраты на участие адвоката в судебном заседании, и исходя из баланса интересов сторон, руководствуясь принципами разумности и справедливости, суд приходит к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения требований о взыскании судебных расходов по оплате юридических услуг в полном объеме и считает соразмерной объему оказанных услуг (составление искового заявления) сумму в размере 2000 рублей.

Учитывая, что требования истца имущественного характера удовлетворены, взысканию с ответчика подлежат судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 4000 руб.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья,

РЕШИЛ:

Исковые требования ТСН СНТ «Медик-1» к Атабаевой Людмиле Абдашимовне о взыскании задолженности по оплате членских взносов, судебных расходов удовлетворить частично.

Взыскать с Атабаевой Людмилы Абдашимовны (паспорт \*\*\*\*) в пользу ТСН СНТ «Медик-1» (ОГРН 12286000106051) задолженность по уплате членских взносов за период с 2023 г. по 2024 г. в размере 4700 рублей, расходы по оплате юридических услуг в размере 2000 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 4000 рублей, а всего взыскать 10 700 руб.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме в Нижневартовский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры через мирового судью, вынесшего решение.

 \*\*\*\* Мировой судья Е.В. Дурдело

 Секретарь судебного заседания О.В. Мильтова

Подлинник решения находится в материалах гражданского дела № 2-3-2103/2025 мирового судьи судебного участка № 3 Нижневартовского судебного района города окружного значения Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.